

Neues Innenleben im alten Rittergut



Das Yard Boarding Hotel, wenige Kilometer vom Stadtzentrum Wolfsburg entfernt, befindet sich auf dem über 700 Jahre alten Rittergut der Grafen von der Schulenburg-Wolfsburg. Als Appartementhotel bietet es viel Komfort für Gäste, die eine Unterkunft für mehrere Wochen oder Monate suchen. Dank der behutsamen Sanierung und Erweiterung des denkmalgeschützten Bestandes blieb der besondere Charme des über Jahrhunderte gewachsenen Ensembles erhalten. Mit höchster Sorgfalt und Präzision setzte Germerott alle Trockenbauarbeiten um.

Das Hotel umfasst neben den ehemaligen Pferdestallungen ein altes Wirtschaftsgebäude sowie einen Neubau. Um die historischen Gebäude in komfortable Appartementshäuser umzuwandeln, waren aufwändige Sanierungs- und Umbauarbeiten erforderlich. Als Spezialist für Innenausbau mit Erfahrung im Umbau denkmalgeschützter Gebäude wurde Germerott mit dem gesamten Trockenbau beauftragt. Als Erstes unterteilten die Trockenbauer das hohe Dachgeschoss der Stallungen in acht individuelle Appartements und errichteten freistehende, selbsttragende Raum-in-Raum-Konstruktionen für die Nasszellen. Die zu Loggien umgestalteten Dachaufbauten beplankte Germerott innenseitig mit Aquapanel-Platten und schuf so einen

PROJEKT

Yard Boarding Hotel, Wolfsburg

FOTOS

Christian Burmester, Bremen

FERTIGSTELLUNG

April 2016

BAUHERR / EIGENTÜMER

Günther Graf von der Schulenburg

ARCHITEKTEN

Keferstein + Sabljo, Hannover

TROCKENBAU

Germerott Innenausbau GmbH & Co. KG

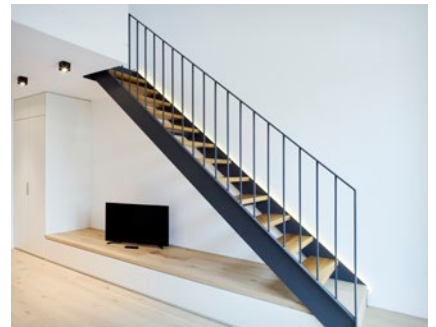
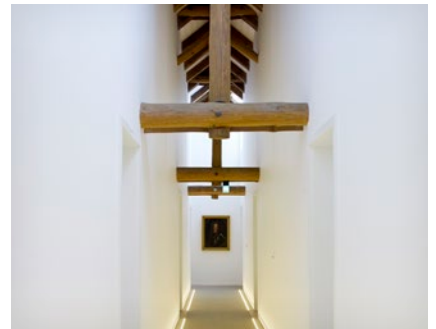


Germerott

Innenausbau.Perfekt.

**Germerott Innenausbau
GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 3
30989 Gehrden
E-Mail: info@germerott.de
Telefon: +49 (0) 51 08 92 92-0
Fax: +49 (0) 51 08 92 92-10
www.germerott.de



nahtlosen Übergang zwischen innen und außen. Im Erdgeschoss entstanden neben weiteren Appartements eine Lobby sowie ein Frühstücksraum. Die Holzbalkendecke des großen Saals fachte Germerott mit Gipsplatten aus. Ein schmaler Zwischenraum zwischen Platten und Decke begünstigt die Schallabsorption, während feine Schattenfugen die Balken optisch zur Geltung bringen. Sämtliche Oberflächen sind in Qualität Q3 verspachtelt. Das Zusammenspiel von rauen Backsteinwänden, rustikalen Holzbalken und perfekt ebenen Wand- sowie Deckenflächen verleiht den neuen Räumen ein ganz besonderes Ambiente.

Als zweite Etappe folgte das ehemalige Wirtschaftsgebäude. Wo früher Wagen und Gerätschaften standen, bieten nun komfortable Maisonett-Appartements mit je 50m² den Gästen viel Platz auf zwei Ebenen. Nachdem der Haupttrakt in elf Wohneinheiten unterteilt war, zog Germerott im Erdgeschoss Leichtbauwände ein. Diese trennen Bad und WC von dem ansonsten offenen Raum. Bevor das Dach innenseitig verkleidet wurde, brachten das Team von Germerott Wärmedämmplatten zwischen den Sparren an und sorgte für die notwendige Winddichtigkeit. In den Seitentrakten des Gebäudes entstanden ein Fitness- sowie ein Wellnessbereich mit Sauna und Ruheraum. Eine geschickte Raumunterteilung mit teils freistehenden Trockenbauwänden erzeugt hier einen großzügigen und zugleich intimen Raumeindruck.

