

# FLIESENDE FORMEN

**INNOVATIVER BÜRONEUBAU ALS NIEDRIGENERGIEKONZEPT FERTIGGESTELLT**



Der Name könnte die fließenden Formen des repräsentativen Bürogebäudes an der nördlichen Stadtgrenze Hannovers nicht besser umschreiben: LUV8 steht sowohl für eine harmonische Einbindung in die Natur als auch für die persönliche Leidenschaft der Architekten zum Segeln. Michelmann Architekten folgen in ihrem markanten Gesamtkonzept einer durchgehenden Formgebung, die sich bei der Gestaltung der Gebäudehülle, in der Grundrissfiguration und im Interior Design wiederfindet. Lichtdurchflutete Büroflächen, vielseitige Ausstellungs- und Eventflächen sowie großzügige Terrassen erzeugen auf insgesamt vier Etagen und über 3.000 Quadratmetern eine besondere Arbeitsatmosphäre, die Menschen unterschiedlicher Branchen zusammenbringt.

Die höchst anspruchsvollen Trockenbauarbeiten übernahmen die Spezialisten von Germerott. Getreu der dynamischen Gesamtkomposition setzten sie die organischen Linienführungen auf allen Ebenen in Form von fließenden Übergängen aller Bauteile fort, sodass sich Wände und Vorsatzschalen ohne sichtbare Ansatzpunkte mit Decken und Lichtvouten verbinden. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss wurden zusätzlich Küchenzeilen und Einbauschränke flächenbündig verarbeitet, sowie Verkleidungen von Sitzgelegenheiten im Eingangsbereich in die Sockelleiste aufgenommen. Die Arbeiten an den Unterkonstruktionen für die Möbelfertigungen verliefen dabei disziplinübergreifend, sodass Änderungswünsche der Tischlerei stets berücksichtigt werden konnten. Ebenso wurden Türzargen raumhoch und mit Schattenfugen passgenau eingebaut.

## PROJEKT

Lorbeerrosenweg 8, Isernhagen

## FOTOS

Ralf Mohr, Hannover

## FERTIGSTELLUNG

September 2019

## BAUHERR / EIGENTÜMER

Michelmann Büroobjekt GmbH, Hannover

## ARCHITEKTEN

Michelmann-Architekt GmbH, Hannover

## TROCKENBAU

Germerott Innenausbau GmbH & Co. KG



**GERMEROTT INNENAUSBAU  
GMBH & CO. KG**  
Robert-Bosch-Straße 3  
30989 Gehrden

**05108 9292 0**  
**info@germerott.de**  
**germerott.de**

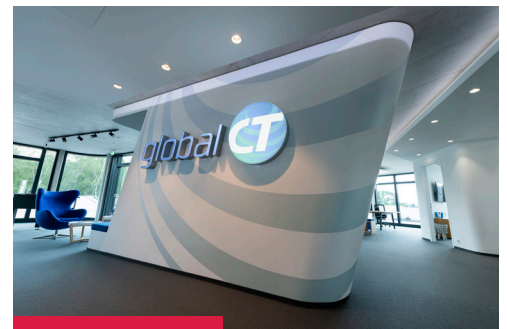
 **Germerott**  
UNSER INNENAUSBAU. IHR ERFOLG.



Die großzügigen Räume erhielten Akustikdecken mit einem speziell eingefärbten Akustikputz, der den Klang von Gesprächen und Geräuschen beruhigt. Als Rückzugsort für Mitarbeitende dient im hinteren Bereich des Erdgeschosses eine sogenannte Denkerbox – ein abgetrennter Raum, der aufgrund der eingesetzten Akustiklochdecke für einen noch besseren Raumklang sorgt. Auf dem gegenüberliegenden Podest können Präsentationen auf einer ausfahrbaren Leinwand angeschaut werden. Die Deckeneinbauten für Leinwand und Projektor integrierte hier ebenfalls Germerott.

Neben den hochwertigen Trockenbaukonstruktionen der Wand- und Deckenbereiche im gesamten Gebäude gelang im 2. Obergeschoss das fast Unmögliche: Eine abgerundete und gleichzeitig geneigte Wand mit unterschiedlichen Radien zwischen Boden und Decke. Die einem Schiffsrumpf nachempfundene Wand galt bei diesem Bauprojekt als die wohl größte Herausforderung für die Trockenbauer. Mit höchster Präzision, viel Handarbeit und regelmäßigem Abgleichen von Grundriss mit Wandansichten und Deckenspiegel konnte jedoch ein gelungenes Ergebnis erzielt werden. Sämtliche Oberflächen verspachtelte das Team anschließend in Oberflächengüte Q3.

Auch zahlreiche Anforderungen der Nachhaltigkeit kann das Gebäude erfüllen. Dank einer modernen 25-KWp-Photovoltaikanlage auf dem Dach und dem innovativen Gipskarton-Kühldeckensystem Climaline, das von einer Wärmepumpe mit Erdsonden gespeist wird können Primärenergie eingespart und CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert werden.

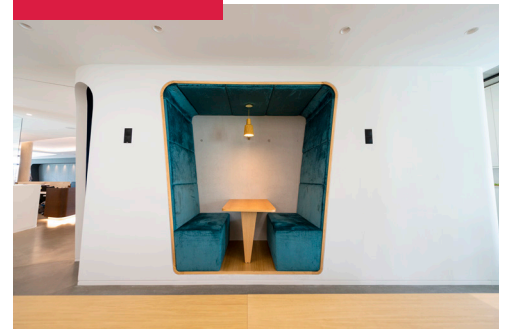




**GERMEROTT INNENAUSBAU  
GMBH & CO. KG**  
Robert-Bosch-Straße 3  
30989 Gehrden

**05108 9292 0**  
**info@germerott.de**  
**germerott.de**

 **Germerott**  
UNSER INNENAUSBAU. IHR ERFOLG.



Aufgrund unterschiedlicher Höhenniveaus in der Decke wurden hier die Produkte Climaline GK Typ A und Typ D verwendet. Der Einbau dieser betonkernaktivierten Decken erforderte eine exakte Vorplanung von Germerott, da jegliche Abhängungen und Lampenlöcher unveränderbar sind, sobald die Heizschleifen konstruiert sind.

Mit LUV8 ist ein Gebäude als Niedrigenergiekonzept in außergewöhnlicher Architektursprache mit einer modernen Büro- und Veranstaltungslandschaft entstanden. Dank der jahrelangen Expertise von Germerott konnte der komplexe Innenausbau pünktlich zum Einzug der Bauherren Michelmann und der neuen Mieter im Herbst 2019 fertiggestellt werden.

