

# INS RECHTE LICHT GERÜCKT. KANZLEI MIT INDUSTRIECHARME.



Die Mitarbeiter einer Rechtsanwaltskanzlei in Hannover erfreuen sich seit kurzem an neuen Räumlichkeiten, die viel Helligkeit und eine offene Atmosphäre bieten. Nach dem Umbau des fünfgeschossigen Fabrikgebäudes konnten ein stilvoller Empfangsbereich, großzügige Büroräume sowie ein flexibel gestaltbarer Seminarraum im begehrten Hannoveraner Stadtteil List frisch bezogen werden.

Germerott übernahm die kompletten Innenausbauarbeiten für die Umstrukturierung und Sanierung des zuvor industriell genutzten Gebäudes. Um mehr als 30 neue Räume auf insgesamt zwei Etagen zu schaffen, mussten die alten Strukturen weichen und zahlreiche neue Wände und Decken eingezogen werden.

Überall betonen offene Kabeltrassen, partiell geklinkerte Wände und anthrazitfarbene Stahlzargen den rauen Charakter der Architektur und bewahren den Industriecharme des einstigen Fabrikgebäudes. Während im Erdgeschoss ein neues großzügiges Foyer entstanden ist, befinden sich in den beiden Obergeschossen je zehn Büros mit circa 25 Quadratmetern. Dank dem Einsatz von Glastrennwänden und Glastüren herrscht hier eine offene Atmosphäre mit viel Licht.

Die neu eingezogenen Wände aus GK-Platten wurden zusätzlich mit Hartgipsplatten versehen, um eine ausgeglichene Akustik in den Büros

## PROJEKT

Umbau/ Sanierung Rechtsanwaltskanzlei

## FOTOS

Ralf Mohr, Hannover

## FERTIGSTELLUNG

Juli 2018

## BAUHERR / EIGENTÜMER

BAUM Büroimmobilien List GmbH

## ARCHITEKTEN

schulze & partner . architektur, Hannover

## TROCKENBAU

Germerott Innenausbau GmbH & Co. KG



**GERMEROTT INNENAUSBAU  
GMBH & CO. KG**  
Robert-Bosch-Straße 3  
30989 Gehrden

**05108 9292 0**  
**info@germerott.de**  
**germerott.de**

 **Germerott**  
UNSER INNENAUSBAU. IHR ERFOLG.



zu erzielen. Für die Verkleidung von Leibungen und Außenecken kamen zudem vorgefertigte Formteile aus dem hauseigenen Kompetenzzentrum von Germerott zum Einsatz, die vor Ort passgenau eingebaut wurden. Anschließend erhielten die Wände eine hochwertige Oberflächenvergütung in Q3-Qualität.

Im Foyer wurden raumabschließende Brandwände vom Rohfußboden bis zur Rohdecke montiert, um hier die notwendige Aufteilung in Brandabschnitte sicherzustellen. Die in die Decke integrierten Lichtvouten im Eingangsbereich sorgen nicht nur für eine ausreichende Beleuchtung. Sie erzeugen auch ein einladendes und freundliches Ambiente.

In Teilbereichen des ersten Obergeschosses wurde die beschädigte Holzbalkenanlage demontiert und entsorgt. Danach wurde eine zementgebundene Schüttung eingebracht und mit Trockenestrichelementen belegt. Um den Seminarraum im OG verkleinern bzw. vergrößern zu können, montierte das Team von Germerott eine mobile Trennwand, in die eine Unterkonstruktion aus Quadratstahlrohr eingebaut wurde – diese war notwendig, um die Lasten ausreichend abzufangen.

Dank großartiger Planung und Koordination der Baustellenprozesse sorgte das Team von Germerott dafür, dass die Mitarbeiter der Rechtsanwaltskanzlei die neuen Räumlichkeiten rechtzeitig beziehen konnten.

