

# EIN ECHTER ZUGEWINN

## INNENAUSBAU UND BESTANDSREVITALISIERUNG DER TOTO-LOTTO ZENTRALE NIEDERSACHSEN



Ob 6 aus 49, die 13er-Wette oder das Spiel 77: In Niedersachsen laufen die Fäden für all diese Gewinnspiele an einem Ort zusammen. In der Toto-Lotto Zentrale „Am TÜV 2 + 4“ in Hannover hat die Lottogesellschaft ein Verwaltungsgebäude umbauen und akustisch, brandschutztechnisch und innenarchitektonisch revitalisieren lassen. So entstanden hochwertige Räumlichkeiten für rund 120 Mitarbeitenden der niedersächsischen Zentrale.

Das von Hannibal Innenarchitektur geplante Bauvorhaben umfasst auf drei Etagen jeweils fünf Mehrpersonenbüros für Mitarbeitende. Ergänzt wird jede Büroetage durch Besprechungs- und Austauschmöglichkeiten einer Office-Pantry, einen zentralen Druckerraum, einen Raum für den Etagenreinigungswagen und zwei WC-Anlagen. Die Germerott Innenausbau GmbH übernahm als Priorit-zertifiziertes Unternehmen den gesamten Trockenbau inklusive der Montage von nachhaltigen Akustikdecken in den Büros und einer Fural Langfeld-Klappkassettendecke in F30 Qualität sowie hochwertiger Brandschutzverkleidungen in den Flurbereichen.

Klassische Trockenbaukonstruktionen, die nach dem Rückbau aller nichttragenden Bestandswände eingezogen wurden, gliedern nun die neuen Räume. Die Heizkörpernischen vor den Außenwänden wurden mit flächenbündigen Kabelkanälen kombiniert, um die Leitungen elegant und unsichtbar zu verlegen. Die akustische Qualität der Büro- und Besprechungsräume optimieren Knauf Contur Unity Lochdecken. Die bis zum Rand gelochten Akustik-Kassetten ergeben bei sorgfältiger Montage eine durchgehende, fugenlose Optik. Zudem lassen sich einzelne Kassetten der revisionierbar montierten Konstruktion mit wenigen Handgriffen demonstrieren und austauschen oder beispielsweise durch Lichtfelder ersetzen. Im Sinne einer langfristigen und nachhaltigen Nutzung kann die Decke mehrfach gestrichen und z.B. farblich neugestaltet werden. Alle Lochdeckenfelder ergänzten die Trockenbauer mit glatten Friesen mit Formteilaufkantung. Diese wurden im Germerott Kompetenzzentrum für Formteilebau gefertigt und vor Ort nur noch montiert.

### PROJEKT

Umbau eines Verwaltungsgebäudes der Toto-Lotto Niedersachsen GmbH, Hannover

### FOTOS

Ralf Mohr, Hannover

### FERTIGSTELLUNG

Oktober 2022

### BAUHERR / EIGENTÜMER

Toto-Lotto Niedersachsen, Hannover

### INNENARCHITEKTEN

Hannibal Innenarchitektur, Hannover

### TROCKENBAU

Germerott Innenausbau GmbH & Co. KG



**GERMEROTT INNENAUSBAU  
GMBH & CO. KG**  
Robert-Bosch-Straße 3  
30989 Gehrden

**05108 9292 0**  
**info@germerott.de**  
**germerott.de**

 **Germerott**  
UNSER INNENAUSBAU. IHR ERFOLG.



Da die Flure als Flucht- und Rettungswege dienen, mussten die hier eingebauten Decken als F30-Brandschutzdecken ausgeführt werden. Zum Einsatz kamen daher Flural- Klappkassetendecke, an die die Innenausbau-Spezialisten zusätzlich zwei Lichtvouten als gestalterische Elemente anarbeiteten. Um Installationsleitungen und Kabel austauschen oder reparieren zu können, lässt sich die nur an den Seiten befestigte Langfelddecke einfach abklappen und zusammenschieben. Diese Funktion erforderte im Vorfeld eine millimetergenaue Montage. Da sich in den Fluren auch die Unterverteilung des Stromnetzes befindet, wurde diese dort mit einer Priorit-Priodor ETX Brandschutzverkleidung geschützt, sodass die Flucht- und Rettungswege im Brandfall gesichert sind.

Die Anforderungen an die Ausführungsqualität der Akustik- und Brandschutzdecken waren aufgrund der gewünschten Optik und der funktionellen Bedingungen sehr hoch. Da die einzelnen Etagen bei laufendem Betrieb umgebaut wurden, musste Germerott zudem extrem staub- und lärmarm arbeiten. Pro Stockwerk waren fünf Monate Bauzeit vorgesehen. Im Oktober 2022 waren alle Räume fertiggestellt und bezogen.

