

BÜROETAGE NEU GEDACHT

MODERN. FUNKTIONAL. EFFIZIENT.



Die Modernisierung einer Büroetage für die Nordwestdeutsche Treuhand mit Schwerpunkt auf Design, Funktionalität und Qualität wurde von Germerott in drei Bauabschnitten realisiert. Um den Betrieb während der gesamten Bauzeit aufrechtzuerhalten, erfolgte die Umsetzung abschnittsweise. Durch die detaillierte Planung und ein flexibles Baukonzept konnte die Modernisierung präzise auf die betrieblichen Anforderungen abgestimmt werden.

Die Arbeiten begannen mit einer durchdachten Baustelleneinrichtung, die einen Gerüsturm und einen Außenaufzug für den effizienten Materialtransport umfasste. Dies ermöglichte den zügigen Austausch und die fachgerechte Entsorgung der alten Ausstattung. Im Zuge der Demontage wurden sämtliche Bestandselemente, darunter Türen, Deckenverkleidungen, Boden- und Wandbeläge sowie eine Teeküche, mit Bedacht entfernt, um Raum für eine moderne Gestaltung zu schaffen.

Die Trockenbauarbeiten wurden nicht nur funktional, sondern auch optisch anspruchsvoll umgesetzt. Der Eingangsbereich der Büroetage wurde durch eine maßgeschneiderte Sitzbank mit integriertem Firmenlogo zum Blickfang. Ergänzend dazu setzten innovative Deckenfrieze mit integrierten Akustikdecken Akzente, die sowohl die Raumakustik verbessern als auch eine gestalterische Verbindung zwischen Funktion und Design schaffen. Neue Wände, Blockzargen mit Glastüren sowie Verglasungselemente in Massivwänden verleihen den Räumen eine moderne Transparenz und Leichtigkeit.

Die Malerarbeiten an Wand- und Deckenflächen führten zu einem harmonischen Gesamtbild, wobei die Spachtelung in Q3-Qualität für glatte Oberflächen sorgte. Stahlzargen und Heizungselemente wurden lackiert, während farblich abgesetzte Fußleisten die Übergänge zwischen unterschiedlichen Bodenbelägen hervorheben.

PROJEKT

Modernisierung einer Büroetage, Hannover

FOTOS

Ralf Mohr, Hannover

FERTIGSTELLUNG

Dezember 2024

BAUHERR/EIGENTÜMER

NT Nordwestdeutsche Treuhand

ARCHITEKTUR

btp Architekten/Oliver Tebarth

TROCKENBAU

Germerott Innenausbau GmbH & Co. KG



**GERMEROTT INNENAUSBAU
GMBH & CO. KG**

Robert-Bosch-Straße 3
30989 Gehrden

05108 9292-0
info@germerott.de
germerott.de

 **Germerott**
UNSER INNENAUSBAU. IHR ERFOLG.



Die Bodenbelagsarbeiten, bei denen textile Beläge in Verbindung mit farblich abgestimmten Akzentflächen zum Einsatz kamen, sowie die Neugestaltung des Duschraums mit Wand- und Bodenfliesen, vervollständigten die Modernisierung.

Das Ergebnis ist ein Arbeitsumfeld, das modernste Standards erfüllt und gleichzeitig durch präzise Handwerksarbeit und ästhetische Details überzeugt. Die umgestaltete Büroetage bietet nicht nur eine funktionale Umgebung, sondern schafft durch ihre architektonische Qualität und hochwertige Materialauswahl eine angenehme Atmosphäre.

